

## Dom z lokalem użytkowym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: dom

Cena: 299.000,00

Powierzchnia: 243.00

### Szczegóły

#### Dom z lokalem użytkowym pod handel/usługi/warsztat w niskiej cenie

Budynek wielofunkcyjny w centralnej części Krosna Odrzańskiego (ul. Matejki) w stanie surowym, w bardzo atrakcyjnej cenie (około 1000 zł/m<sup>2</sup>) - może być pod mieszkanie lub mieszkanie i działalność gospodarczą (usługi, handel, mała gastronomia, warsztat samochodowy). Nieruchomość ogrodzona solidnym płotem na podmurówce, działka własnościowa -1001 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy domu – 160 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku około 243 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia na parterze są wysokie - 3 m. Największe ma powierzchnię około 65 m<sup>2</sup> i jest otynkowane. Ma wstawioną automatyczną bramę garażową i jedno nowe okno z roletą. Parter zamknięty 3 parami drzwi aluminiowych. Na górze przygotowany pod część mieszkalną – 120 m<sup>2</sup>. Dom nie jest podpiwniczony, ale ma bardzo dobrą izolację od podłoża (gruby styropian), podłogi wylane betonem pod glazurę. Ściany w technologii warstwowej (szczelinowej) pustak ceramiczny-24 cm, wełna mineralna-8 cm, suporeks-12 cm. Instalacje wodociągowa, kanalizacja – podłączone, prąd podciągnięty. Wieżba dachowa przykryta płytą OSB i papą. Dookoła domu położone kilkaset metrów polbruku – gotowy parking. Na działce znajduje się duża wiata na drewno przykryta dachówką, stare i młode drzewa owocowe. Działka dookoła płotu obsadzona zielenią. Wjazd na nieruchomość posiada solidną bramę. Pozwolenie na budowę, dziennik budowy, operat szacunkowy biegłego rzeczoznawcy.

Cena 299 000 zł ; kontakt 603 116 585